



**COMUNE DI TAVAZZANO CON VILLAVESCO**  
Provincia di Lodi

**INFORMATIVA TRIBUTI COMUNALI**  
**ANNO 2021 - IMU e TARI**

**IMU 2021**

A decorrere dal 1 gennaio 2020 la “nuova” IMU è disciplinata dalla Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) che ha abolito la IUC ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI. L’IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783. LA TASI E’ STATA ACCORPATA CON L’IMU in un’unica aliquota.

Le scadenze delle rate restano confermate il:

- **16 GIUGNO 2021**: pagamento ACCONTO
- **16 DICEMBRE 2021**: pagamento SALDO

E’ possibile pagare in **UNICA SOLUZIONE** nella scadenza della prima rata del 16/06/2021.

Con delibera di C.C. n. 10 del 14/04/2021 sono state deliberate le aliquote **IMU 2021**, sintetizzate nel seguente prospetto:

Categorie	ALIQUOTE IMU 2021
Abitazioni principali e pertinenze (ESCLUSE CAT. A/1, A/8 e A/9 )	ESENTE
CAT. A/1, A/8 e A/9 Abitazione principale e pertinenze (con detrazione € 200,00)	6 per mille
CAT. A - Non abitazione principale	10,6 per mille
CAT. B – C/1 – C/3 – C/4 – C/5	10,6 per mille
CAT. C/2 – C/6 – C/7 Non pertinenze di abitazioni principali	10,6 per mille
Fabbricati rurali strumentali CAT. C/2 – C/6 – C/7 – D	0,6 per mille
Categoria catastale D	10,6 per mille ( di cui 0,76% riservato esclusivamente allo Stato)
Area fabbricabile	10,6 per mille
Area fabbricabile posseduta da Imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti	esente
Terreni agricoli	10 per mille
Beni merce	0,6 per mille

## CALCOLO IMU

Sul sito internet comunale, all'indirizzo <http://www.comune.tavazzanoconvillavesco.lo.it/>, si trova il consueto simulatore di calcolo. Si può accedere, utilizzando la sezione del nuovo sito denominata SERVIZI ON LINE e quindi CALCOLO IMU oppure cliccando direttamente sul seguente link:

(<https://comune.tavazzanoconvillavesco.lo.it/servizi-online/calcolo-imu-2021/>)

Con il simulatore è possibile pure effettuare il calcolo dell'IMU per gli anni diversi dal 2021 con l'istituto giuridico del **Ravvedimento Operoso**.

Per chi necessita di chiarimenti sull'utilizzo del simulatore di calcolo (che verranno forniti telefonicamente), è possibile contattare l'ufficio tributi ai seguenti recapiti:

Tel. 0371/404640

E-mail: [caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it](mailto:caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it);

Nell'interesse di tutti, è opportuno non attendere il mese di giugno per richiedere informazioni, al fine di non intasare le linee telefoniche con il rischio di non riuscire a contattare l'ufficio.

**Il pagamento dell'acconto va effettuato entro il 16 di giugno, ma la predisposizione del calcolo può avvenire in tempo utile.**

## TARI 2021

Si avvisano i contribuenti che a seguito della proroga del termine per l'approvazione delle tariffe TARI e del Piano Finanziario non sono ancora note le date di distribuzione delle cartelle di pagamento TARI 2021 e le relative scadenze.

Non appena saranno note le tempistiche, sarà premura di quest'ufficio tributi aggiornare i contribuenti con apposito comunicato consultabile sul sito internet istituzionale dell'Ente.

.....

### **Comunicazione importante per chi effettua i pagamenti on line**

Si verifica, molto spesso, di riscontrare errori di digitazione del codice catastale del Comune di Tavazzano con Villavesco (F260). L'errore più comune è l'inversione delle ultime cifre. Tale errore fa sì che l'importo pagato vada accreditato ad altro comune e succede, tante volte, che non si può avviare la procedura di "Riversamento tra Enti" perché alcuni comuni sono commissariati e incapaci di poter adempiere all'obbligo di restituzione somme.

Si avvisano i contribuenti che si applicheranno le norme contenute nella circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF del 14/04/2016:

- I contribuenti che commettono errore di digitazione del codice catastale dovranno presentare istanza di riversamento indirizzata al comune che ha incassato erroneamente e per conoscenza, anche al comune di Tavazzano che attenderà la restituzione delle somme entro i termini previsti dalla circolare ministeriale n. 1/DF del 14/04/2016. In assenza di riversamento, il contribuente, non essendo libero dall'obbligazione, sarà tenuto al pagamento delle somme dovute.
- I contribuenti che si recano presso gli uffici postali o bancari per il pagamento degli F24, sono invitati a farsi rilasciare il "dettaglio dell'operazione" cosicché si possa verificare, al momento stesso, l'esattezza del pagamento. In questo caso, quando l'errore è commesso dall'intermediario dell'operazione di pagamento, sarà cura di quest'ultimo provvedere alla correzione della delega di pagamento.

L'Ufficio Tributi del Comune resta a disposizione per ogni chiarimento necessario.

E-mail: [caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it](mailto:caterina.delprete@comune.tavazzano.lo.it); Tel. 0371/404640